



C I T T À D I C A S S I N O
P R O V I N C I A D I F R O S I N O N E
Area Finanziaria – Servizio Bilancio e Programmazione Economica
P.zza De Gasperi, 1 – 03043 _Cassino (FR)

BANDO D'ASTA PUBBLICA

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AUTOVEICOLO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE

1. OGGETTO DELL'ASTA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.176 del 08/07/2021 e determina a contrarre n. 1749 del 24/08/2021, è indetta asta pubblica per l'alienazione di un autoveicolo di proprietà comunale in un lotto unico.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle offerte segrete in aumento o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., e delle disposizioni contenute nel presente bando di gara.

2. CARATTERISTICHE DEL VEICOLO

Le caratteristiche essenziali del veicolo oggetto della presente asta pubblica sono contenute nella seguente tabella:

LOTTO	MARCA MODELLO	TARGA	IMMATRICOLAZIONE	KM	SCADENZA BOLLO	ULTIMA REVISIONE
Lotto 1	Lancia Thesis	DL 598XD	12.11.2007	194.000	12/2021	20/02/2021

L'autoveicolo sopraindicato è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento dell'asta.

Per partecipare all'asta è necessario effettuare un sopralluogo per la presa visione del veicolo, PREVIA prenotazione telefonica al numero 0776 298428 oppure per via email gaia.pascarella@comunecassino.it. Tale obbligatorietà trova giustificazione nella necessità che l'Ente abbia certezza dell'avvenuta cognizione, da parte dei concorrenti, dello stato in cui si trova il veicolo oggetto di vendita, considerato anche che l'offerente si impegna ad accettare la vendita nei termini di cui sopra e cioè con la formula "visto e piaciuto".

Nel corso di detto sopralluogo potrà altresì essere visionata la documentazione del veicolo.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

3.1 Il concorrente interessato all'aggiudicazione della presente asta pubblica deve trasmettere, a mezzo dell'Ente Poste Italiane, con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito, o a mano, **entro il termine perentorio**

delle ore 14.00 del 30 settembre 2021

al seguente indirizzo: "Comune di Cassino – Ufficio Ragioneria – Piazza Alcide De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)", a pena d'esclusione, in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura " NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTE RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO L'ALIENAZIONE DI VEICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE" la documentazione di cui al successivo punto 3.2.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando di gara.

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune di Cassino è il seguente:

dal lunedì al venerdì ore 9.30/12.30. Il martedì e il giovedì ore 15.30/17.30.

3.2 Il plico chiuso deve contenere al suo interno due buste separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione"

"B – Proposta irrevocabile d'acquisto"

Nella busta "A- Documentazione", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti (v. ss. n. 1, 2, 3, 4):

1) Istanza in bollo da Euro 16,00, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il fac-simile **Modello "A"** del presente Bando e contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- ☐ di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
- ☐ di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando di gara, nel foglio patti e condizioni e in tutti i documenti ad esso allegati;
- ☐ di aver effettuato il sopralluogo per la presa visione del veicolo oggetto di vendita e, quindi, di accettare la vendita degli stessi con la formula "visto e piaciuto";
- ☐ di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
- ☐ di presentare offerta per il veicolo del lotto 1.

2) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

3) Ricevuta, a garanzia della serietà dell'offerta, comprovante il versamento del **deposito cauzionale, fissato nella misura forfettaria di € 100,00 (cento/00 euro)**.

Detto deposito dovrà essere costituito, a garanzia della serietà e dell'affidabilità dell'offerta, mediante

A) versamento in contanti o con assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria comunale - presso la Banca Popolare del Cassinate – Ag.di Cassino ovvero

B) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e

che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, recante,

1. l'indicazione del soggetto garantito;
2. la sottoscrizione del garante;
3. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
4. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
5. l'immediata operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
6. la validità per almeno centottanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari e dei secondi classificati rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei mezzi e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato il bene aggiudicatosi.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi all'asta sarà, successivamente, restituita.

4) Foglio patti e condizioni sottoscritto per conoscenza ed accettazione.

Nella Busta "B- Proposta irrevocabile di acquisto" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la proposta irrevocabile di acquisto, redatta in conformità al modulo "Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" – Modello B del presente Bando, con specificazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, **al rialzo o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base d'asta.**

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dall'offerente.

4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE – CAUSE DI ESCLUSIONE

L'asta sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.

Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato **l'offerta migliore per l'Ente** (ossia l'offerta economica più alta), al rialzo o in equivalenza rispetto al valore posto a base di gara e fissato in complessivi euro **2.500,00**.

In caso di offerte uguali ai sensi dell'R.D. n. 827/1924, si procederà nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- Se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche saranno tutti presenti alla seduta, gli stessi saranno invitati a rilanciare ossia a presentare offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- Se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche o anche solo uno di essi non saranno presenti alla seduta oppure non presenteranno offerte migliorative rispetto a quella già formulata, l'asta verrà aggiudicata mediante sorteggio.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte duplici (con alternative) redatte in modo imperfetto o comunque condizionante, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

5. PROCEDURA DI GARA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica alle ore **10.00** del **5 ottobre 2021** presso la Sala Restagno del Comune di Cassino, sita in Cassino, Piazza Alcide De Gasperi 1, presso la sede comunale.

La Commissione di gara, appositamente costituita, procederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione/esclusione alla fase successiva (Busta A).

Quindi, procederà all'apertura dei plichi contenenti la proposta irrevocabile di acquisto (Busta B) dei SOLI CONCORRENTI ammessi al prosieguo della gara, che abbiano dichiarato di competere per l'aggiudicazione del Lotto 1.

La Commissione, dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà l'offerta migliore per l'Ente (ossia l'offerta economica più alta) – al rialzo o in equivalenza rispetto al valore economico posto a base di gara e fissato in complessivi euro 2.500,00, ed aggiudicherà provvisoriamente l'asta.

In caso di offerte uguali si procederà come precisato al precedente punto (4).

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiudicata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno 2 giorni prima della data fissata.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Tutte le condizioni relative all'asta sono disciplinate nel presente bando di gara e nel foglio patti e condizioni, cui si rinvia.
- b) Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di gara hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate;
- c) Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate tramite posta elettronica anche certificata o attraverso il sito istituzionale dell'ente, con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al punto (3).
- d) Verranno esclusi dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto 3 del bando. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- e) La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'aggiudicazione dell'asta stessa né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- f) Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016**

- 1. **Premessa** - Ai sensi del Regolamento Ue n. 679/2016 (cd. GDPR), il Comune di Cassino, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire le informazioni in merito al trattamento dei dati personali.

2. **Titolare del trattamento** - Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Cassino – Piazza Alcide De Gasperi, 1 – 03043 – Cassino – Tel. 0776 2981
3. **Responsabile della protezione dei dati personali** – Il Comune di Cassino ha designato quale responsabile della protezione dei dati la dott.ssa Gioconda Di Francesco, contattabile al numero: 392 9405384
4. **Responsabili del Trattamento** – Il Comune di Cassino può avvalersi di soggetti terzi opportunamente nominati responsabili del trattamento per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui il Comune ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del regolamento UE 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il responsabile del trattamento al rispetto della normativa.

Il responsabile del trattamento interno è la dott.ssa Monica Tallini – Dirigente dell'Area Finanziaria, contattabile all'indirizzo mail: monica.tallini@comunecassino.it

5. **Finalità e base giuridica del trattamento** – Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Cassino per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso dell'interessato. I dati personali saranno trattati dal Comune di Cassino esclusivamente per le finalità relative al presente procedimento amministrativo di alienazione di veicolo di proprietà comunale, che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge e di regolamento.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per perseguire le finalità dichiarate.

6. **Destinatari dei dati personali** – I dati personali saranno trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni volte alla concreta tutela dei dati personali. I dati personali non saranno oggetto di comunicazione o diffusione, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.
7. **Trasferimento dei dati personali a paesi extra UE** – I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.
8. **Periodo di conservazione** – I dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, non saranno autorizzati, salvo che l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.
9. **Modalità di trattamento** – I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento nel rispetto del regolamento Europeo 1016/679 /GDPR) sia con strumenti informatici sia su supporti cartacei, nel rispetto di adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dal Regolamento ed esclusivamente da incaricati autorizzati dal titolare o dai fornitori opportunamente nominati responsabili del trattamento.
10. **Diritti degli interessati** - In qualsiasi momento, gli interessati hanno il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la relativa cancellazione. È,

altresì, possibile opporsi al trattamento e richiederne la limitazione. Queste richieste potranno essere rivolte direttamente al Comune di Cassino, ai recapiti indicati in intestazione. Inoltre, nel caso in cui si ritenga che il trattamento sia stato svolto in violazione della normativa sulla protezione dei dati personali, è riconosciuto il diritto di presentare reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia, 11 - 00187 - Roma.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 il Responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Gaia Pascarella – unità organizzativa ufficio ragioneria, servizio bilancio e programmazione economica, telefono 0776298428 email gaia.pascarella@comunecassino.it

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/90 la comunicazione di avvio di procedimento si intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso da parte del concorrente, attraverso la presentazione dell'offerta. Il termine di conclusione del procedimento è fissato entro due mesi dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio.

ALLEGATI

- Modello A: Facsimile domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Modello B: Proposta irrevocabile di acquisto
- Foglio Patti e condizioni
- Scheda fotografica

Cassino, 24 agosto 2021

IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Monica Tallini